



COMUNE DI BORMIDA

PROVINCIA DI SAVONA

SERVIZIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N° 61 DEL 23/05/2022
RIF. UFFICIO N° 21/2022

DETERMINAZIONE APPROVAZIONE BANDO AFFITTO ALLOGGIO LOCALITA' PIAN SOTTANO 6

CODICE CIG

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto Bormida, li 23/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica favorevole, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000. Bormida, li

23 MAG 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO che, in osservanza ai principi di separazione tra le funzioni di indirizzo e di controllo ed attività di gestione, agli organi di amministrazione viene affidata la definizione degli obiettivi e programmi, mentre i dirigenti e/o Responsabili dei Servizi provvedono all'assunzione degli atti gestionali;

RICHIAMATO il decreto sindacale N°4/2020 del 13/01/2020, con il quale si conferiva incarico di responsabile del servizio tecnico all'arch. Laura Pasero;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali ecc. 2;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali ecc. 2;

DATO ATTO che:

con Deliberazione di C.C. n. 6 in data 09/03/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 09/03/2022, immediatamente eseguibile, con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 – parte contabile, rinviando a successivo provvedimento l'adozione del Piano delle Performance;

DATO ATTO che:

- sul presente provvedimento è stato espresso parere di regolarità tecnica favorevole, attestante la correttezza dell'azione amministrativa favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del decreto legislativo N. 267/2000;
- sulla presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stato acquisito il visto di regolarità contabile, attestante la copertura della spesa, in base al combinato disposto di cui all'art. 147 bis e 151 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Premesso che l'articolo 42 – comma 2° - lettera l) del T.U. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali, che ascrive all'organo consiliare la competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

Ravvisato che in ragione della prefatta normativa fa d'uopo che l'Assemblea deliberante, per le fattispecie di acquisizione immobiliare, definisca linee guida, criteri, indirizzi e modalità che dovranno presiedere alla successiva attività posta in essere, a seconda delle rispettive competenze della Giunta e/o delle posizioni organizzative del Comune;

Vista la nota pervenuta al Comune in data 16/02/2019, ed assunta al protocollo n. 3488, con la quale LA Sig.ra Minetto Maria, nata a Bormida il 02/08/1954, residente in Via Pian Sottano 3 – 17045 Bormida (SV), comunica la volontà di donare al Comune l'immobile ubicato in Bormida – Via Piano Sottano 6;

Fatto presente che detto immobile è individuato al Catasto Fabbricati al foglio n. 3 – particella 233 – sub 8, categoria A4, Classe 2, consistenza n. 6,5 vani;

Vista la relazione del U.T.C., che stima il valore del fabbricato da accettare in donazione in € 38.068,38, valore desunto dai dati catastali contro una spesa presuntiva di € 2.100,00 che il Comune dovrà affrontare per le spese di rogito dell'atto, inclusi registrazioni e trascrizioni, e dalla quale si evince la piena e libera disponibilità degli stessi da parte dei proprietari non esistendo su di essi alcun tipo di vincolo ivi compreso quello ipotecario;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 19/12/2019 avente ad oggetto "Accettazione donazione immobile sito in Bormida Via Pian Sottano 6";

ATTESO che l'amministrazione comunale intende concedere in locazione, ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 , n. 431 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità immobiliare ad uso abitativo (appartamento) di proprietà comunale, identificato al Foglio 3, Particella 233, sub 8, di mq.136 sito in Via Piano Sottano 6 non dotato di impianto di riscaldamento ma predisposto per l'installazione di Stufa a Pellet e/o tradizionale nonché non dotato di allaccio gas per la cucina;

VERIFICATA la necessità di rimettere a disposizione l'immobile sulla base di un bando che riprende quelli già emessi per altri alloggi simili di proprietà comunale;

RITENUTO, data la consistenza dell'alloggio in questione, di porre come nucleo familiare minimo per la partecipazione al presente bando quello composto da quattro persone;

VISTO il bando e relativo facsimile di domanda allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;

STABILITO di procedere alla pubblicazione del bando sul sito web del Comune per il periodo dalla data odierna 23/05/2022 al 06/06/2022 e di dare quale scadenza per la presentazione delle domanda le ore 12:00 del giorno 06/06/2022;

DATO ATTO che con l'assunzione del presente provvedimento non vengono coinvolti interessi propri;

PRECISATO INOLTRE CHE:

- il prestatore di servizi è tenuto all'osservanza del Codice Nazionale Anticorruzione di cui alla L. 190/2012 e del Codice di Comportamento di cui al DPR 16.4.2013, n. 62 nonché del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bormida ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 approvato con D.G.C. n° 8 del 21/03/2015 e del Piano anticorruzione 2016-2018 approvato con D.G.C. n° 8 del 01/02/2016;
- che il mancato adempimento degli obblighi derivanti dai Codici di cui sopra comporterà la risoluzione del contratto;
- che il responsabile del presente procedimento è l'arch. Laura Pasero;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;

VISTO il codice civile;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

RITENUTO pertanto provvedere all'approvazione del preventivo e nel contempo assumere il relativo impegno di spesa;

D E T E R M I N A

1. di approvare il bando di gara e il fac simile della domanda di partecipazione allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale ;
2. di stabilire quale periodo di pubblicazione dal 23/05/2022 al 06/06/2022;
3. di stabilire quale termine per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 06/06/2022;
4. che la concessione definitiva dell'alloggio sarà disposta con successiva determinazione a seguito dell'esame della graduatoria provvisoria;

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig.:
Laura Pasero – Responsabile del Servizio Tecnico e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n.ro 019/54718

Il responsabile del Servizio
(Arch. Laura Pasero)



AVVERTE

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
- giurisdizionale al T.A.R. di GENOVA ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione [ove previsto dal regolamento comunale] ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Laura Pasero



PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è affissa all'Albo on line dell'Ente dalla data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Bormida, li

23 MAG 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Bormida, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

