

COMUNE DI BORMIDA (PROVINCIA DI SAVONA)

>>> <<<<

BANDO PER LA CONCESSIONE DI N. 1 ALLOGGIO VIA PIAN SOTTANO 6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale di Bormida con sede in Via Chiesa n° 10 – 17045 Bormida (SV) tel. 019-54718 fax 019-54610 , a seguito donazione come da atto notarile dello Studio Associato Notai Firpo – Smedile del 22/01/2020 Rep. N. 7809 Raccolta n. 6344 del 22/01/2020, ha acquisito al patrimonio comunale i seguenti beni:

- immobile sito in Via Pian Sottano 6 censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 3 - mappale 233 - sub 8 - categoria A4 - classe 2 - consistenza 6,5 vani - superficie catastale 136 mq - totale escluse aree scoperte 135 mq;
- terreno individuato al N.C.T. del Comune di Bormida al foglio 3 composto da due particelle:

-particella 234	prato arborato classe 1	cons. 210	R.D. € 0,65	R.A.€ 0,33
-particella 235	semin.irr. classe 2	cons. 470	R.D.€ 2,11	R.A. € 1,70

L'unità immobiliare oggetto di donazione è quella individuata al foglio 3 mappale 333 sub 8.

Risulta composta di due piani fuori terra:

- piano terra composto da ingresso con accesso da portico corte comune – cucina – disimpegno – w.c. – scala di accesso al piano primo
- piano primo composto da w.c. – tre camere – dispensa – balcone affacciante su corte comune

L'immobile ha accesso dalla strada provinciale attraverso una strada che interessa sedimi privati.

L'immobile in oggetto risulta privo di impianto e di fonti di riscaldamento (quali ad esempio stufe a legna, a pellet o altro).

Sono presenti n. 2 canne fumarie: una al piano terra e la seconda al piano primo.

Sono presenti n. 2 boiler elettrici per l'utenza acqua calda: uno in cucina al piano terra ed uno al primo piano.

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale intende dare in concessione l'appartamento in questione così come sopra meglio descritto:

1. unità abitativa da terra a tetto facente parte di edificio composto nel suo complesso da tre unità immobiliari urbane avente superficie netta pari a mq 94,19.

Le domande, compilate secondo i criteri e le modalità contenute nel presente bando, dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Bormida oppure pervenire a

mezzo raccomandata (in tal caso fa fede la data del timbro postale dell'ufficio di spedizione) o a mezzo pec all'indirizzo comune.bormida.sv@legalmail.it entro il 06/06/2022 ore 12:00.

1) REQUISITI GENERALI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono presentare domanda i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

a) Cittadinanza

A1) cittadino italiano

A2) cittadino di stato aderente all'Unione Europea

A3) cittadino straniero che, ai sensi dell'art. 27 della Legge 30/08/2002 n° 189 sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

a) **Residenza anagrafica** nell'ambito del seguente Bacino di utenza comprendete i Comuni di Cairo Montenotte – Carcare - Cosseria – Pallare – Mallare – Plodio - Bormida.

b) **Composizione dei nuclei familiari** – Considerata la tipologia dell'alloggio il bando è rivolto a nuclei familiari composti da un minimo di quattro persone ad un massimo di cinque.

c) **Assenza di motivi ostativi alla locazione** – non aver subito uno sfratto per morosità o inadempienza contrattuale.

d) **Nucleo familiare con almeno un genitore che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.**

Definizione di nucleo familiare.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo, purchè conviventi gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare, il convivente more-uxoria nonchè il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza deve essere stata instaurata almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando ed essere dichiarata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte della o delle persone conviventi. I minori in affidamento all'interno di nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

2 - MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sul modello allegato in distribuzione presso il Comune di Bormida Via Chiesa 10 tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00 oppure scaricabile dal sito web del comune di Bormida all'indirizzo www.comune.bormida.sv.it

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione ai sensi della vigente normativa in materia di autocertificazione (resa ai sensi del DPR 445/2000), in cui attesta di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive indicate nella domanda medesima, impegnandosi a produrre ove richiesta. Idonea documentazione anche per quanto riguarda il possesso dei requisiti.

3 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Alla domanda devono essere allegati:
fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario della domanda stessa;
copia del permesso di soggiorno nel caso di cittadino extracomunitario

4 - PUNTEGGIO

In caso di più richieste per ogni alloggio si procederà alla redazione di una graduatoria sulla base dei criteri sotto descritti :

Impegno a tenere la residenza a Bormida per almeno 5 anni	Punti 5
Impegno a tenere la residenza a Bormida per almeno 3 anni	Punti 2
Età media della coppia inferiore a anni 55	Punti 3
Presenza di bambini con età inferiore a 15 anni da accudire nel territorio comunale	Punti 5

5 – PUBBLICAZIONE E DURATA DELLA GRADUATORIA

Verrà stilata un'unica graduatoria. La graduatoria provvisoria sarà formata in base ai punteggi attribuiti e verrà affissa all'albo on line del Comune di Bormida per quindici giorni consecutivi entro i quali sarà possibile presentare eventuale ricorso mediante raccomandata RR o mediante presentazione diretta all'ufficio protocollo.

Successivamente il Comune procederà a formare la graduatoria definitiva e a parità di punteggio si procederà con sorteggio.

Anche la graduatoria definitiva sarà affissa all'Albo on line per quindici giorni.

6 – GESTIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria rimarrà valida per un anno dalla sua approvazione definitiva, trascorso il quale, nel caso siano disponibili nuovi alloggi da locare, si procederà con nuovo bando.

Il comune può in qualsiasi momento, prima della locazione, procedere alla verifica della permanenza dei requisiti di accesso indispensabili.

7 – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E CANONI DI CONCESSIONE

Nella seguente tabella, viene indicata la descrizione degli alloggi

<i>TIPO ALLOGGIO</i>	<i>PIANO</i>	<i>S.U.</i>	<i>Posti letto</i>	<i>N° alloggi</i>	<i>Canone annuale</i>
A4 (abitazione di tipo popolare)	T-1	136,00	4	1	€ 1.200,00

Le modalità di versamento dei canoni saranno definite nella convenzione che regolerà i rapporti tra Comune e Concessionari.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 169 del 30/06/2003, premesso che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nel rispetto dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti all'espletamento delle procedure d'appalto;
- i soggetti o le categorie ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. n. 169/2003 medesimo, cui si rinvia. titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione appaltante.

Al presente Bando di gara viene data diffusione mediante pubblicazione all'Albo on line del Comune di Bormida sito web del comune www.comune.bormida.sv.it

Ai sensi della L. 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Laura Pasero del servizio tecnico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E LA RICHIESTA DELLA DOCUMENTAZIONE RIVOLGERSI A:

Comune di Bormida

TEL. 019-54718 FAX 019-54610.

E-MAIL info@comune.bormida.sv.it

Bormida, 23/05/2022

Il Responsabile del Servizio



ALLEGATI:

Sono allegati al bando:

- schema di domanda (allegato A).