

COMUNE DI BORMIDA (PROVINCIA DI SAVONA)

>>> <<<<

BANDO PER LA CONCESSIONE DI 1 ALLOGGIO LOCALITA' COSTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- che l'Amministrazione Comunale di Bormida con sede in Via Chiesa n° 10 – 17045 Bormida (SV) tel. 019-54718 fax 019-54610 , ha acquisito al patrimonio comunale il bene immobile identificato al N.C.T. Foglio 7 mapp.le 213 sito in Località Costa così composto:
- piano seminterrato e due piani fuori terra destinati ad abitazione avente ciascuno accesso autonomo dall'esterno.
- Che gli appartamenti sono stati oggetto di bandi per la concessione degli stessi a nuclei familiari che ne avessero fatto richiesta partecipando alle procedure concorsuali;
- che ad oggi due dei tre appartamenti sono dati in concessione;
- che l'appartamento posto al piano primo (sottotetto) è attualmente libero;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale intende dare in concessione l'appartamento posto al piano primo così descritto:

1. piano primo (sottotetto) – unità abitativa composta da due camere aventi rispettivamente superficie pari a mq 16,78 e 15,32 – bagno sup. mq 4,94 – disimpegno sup. mq 2,80 – soggiorno sup. mq 22,81 – cucinino sup. mq 5,01 – ripostiglio sup. mq 2,98 per un totale di mq 70,64.

Le domande, compilate secondo i criteri e le modalità contenute nel presente bando, dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Bormida oppure pervenire a mezzo raccomandata (in tal caso fa fede la data del timbro postale dell'ufficio di spedizione) entro il 30/12/2016 ore 12:00.

1) REQUISITI GENERALI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono presentare domanda i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

a) Cittadinanza

A1) cittadino italiano

A2) cittadino di stato aderente all'Unione Europea

A3) cittadino straniero che, ai sensi dell'art. 27 della Legge 30/08/2002 n° 189 sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno

almeno biennale che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

- a) **Residenza anagrafica** nell'ambito del Bacino di utenza comprendete i Comuni di Altare – Cairo Montenotte – Cengio – Mallare – Murialdo – Piana Crizia – Bardineto – Carcare - Cosseria – Massimino – Osiglia – Plodio – Bormida – Calizzano – Dego – Millesimo – Pallare – Roccavignale.
- a) **Composizione dei nuclei familiari** – Considerata la tipologia dell'alloggio il bando è rivolto a nuclei familiari composti da un minimo di tre persone ad un massimo di cinque.
- a) **Assenza di motivi ostativi alla locazione** – non aver subito uno sfratto per morosità o inadempienza contrattuale .

Definizione di nucleo familiare.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo, purchè conviventi gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare, il convivente more-uxoria nonchè il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza deve essere stata instaurata almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando ed essere dichiarata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte della o delle persone conviventi. I minori in affidamento all'interno di nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

2 - MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sul modello allegato in distribuzione presso il Comune di Bormida Via Chiesa 10 tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 9:30 alle 12:00 oppure scaricabile dal sito web del comune di Bormida all'indirizzo www.comune.bormida.sv.it

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente rilascia responsabilmente una dichiarazione ai sensi della vigente normativa in materia di autocertificazione (resa ai sensi del DPR 445/2000), in cui attesta di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive indicate nella domanda medesima, impegnandosi a produrre ove richiesta. Idonea documentazione anche per quanto riguarda il possesso dei requisiti.

3 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Alla domanda devono essere allegati:
fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario della domanda stessa;
copia del permesso di soggiorno nel caso di cittadino extracomunitario

4 - PUNTEGGIO

Sulla base delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate dal nucleo richiedente nella domanda vengono attribuiti i seguenti punteggi:

A) CONDIZIONI OGGETTIVE

Si intendono le seguenti situazioni relative alle caratteristiche dell'alloggio e alla sistemazione nel medesimo:

A.1) nucleo familiare che abita in alloggio da rilasciare a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal tribunale o sentenza, passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento di sfratto non deve essere intimato per inadempienza contrattuale

- in caso di provvedimento da eseguirsi entro 12 mesi dalla data di scadenza del bando

punti 6

- per le successive scadenze

punti 4

Si tiene sempre conto della data di esecuzione fissata nel provvedimento di rilascio, esistente alla data di presentazione della domanda

A.2) sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, provvedimento che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, oppure sistemazione precaria, messa in atto dall'ente locale per altri motivi di emergenza abitativa:

punti 6

A.3) decadenza per superamento limiti di reddito alloggio ERP

punti 6

A.4) situazione di disagio abitativo dovuto alla coabitazione nello stesso alloggio con una o più persone non appartenenti al nucleo familiare

punti 2

A.5) situazione di disagio abitativo dovuto alla coabitazione nello stesso alloggio con una o più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare

punti 1

Le condizioni A.1) A.2) A.3) non sono cumulabili fra loro e con A.4) A.5)

B) CONDIZIONI SOGGETTIVE

Si intendono le seguenti condizioni riferite ai componenti il nucleo familiare richiedente:

B.1) nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più figli minori a carico. La condizione non sussiste quando il richiedente convive anagraficamente con l'altro genitore del/dei minori o con altra/e persona/e non legata/e da vincoli di parentela o affinità.

Punti 2

B.2) nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico; in caso di conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 35 anni, purchè l'altro non svolga attività lavorativa.

Punti 2

5 – PUBBLICAZIONE E DURATA DELLA GRADUATORIA

Verrà stilata un'unica graduatoria. La graduatoria provvisoria sarà formata in base ai punteggi attribuiti e verrà affissa all'albo on line del Comune di Bormida per quindici giorni consecutivi entro i quali sarà possibile presentare eventuale ricorso mediante raccomandata RR o mediante presentazione diretta all'ufficio protocollo.

Successivamente il Comune procederà a formare la graduatoria definitiva e a parità di punteggio si procederà con sorteggio.

Anche la graduatoria definitiva sarà affissa all'Albo on line per quindici giorni.

6 – GESTIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria rimarrà valida per un anno dalla sua approvazione definitiva, trascorso il quale, nel caso siano disponibili nuovi alloggi da locare, si procederà con nuovo bando.

Il comune può in qualsiasi momento, prima della locazione, procedere alla verifica della permanenza dei requisiti di accesso indispensabili.

7 – CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI E CANONI DI CONCESSIONE

Nella seguente tabella, viene indicata la descrizione degli alloggi

<i>TIPO ALLOGGIO</i>	<i>PLANO</i>	<i>S.U.</i>	<i>Posti letto</i>	<i>N° alloggi</i>	<i>Canone annuale</i>
A	1 (mansarda)	70,64	5	1	€ 1.800,00

Le modalità di versamento dei canoni saranno definite nella convenzione che regolerà i rapporti tra Comune e Concessionari.

11) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 169 del 30/06/2003, premesso che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nel rispetto dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti all'espletamento delle procedure d'appalto;

i soggetti o le categorie ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge.

i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. n. 169/2003 medesimo, cui si rinvia.

titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione appaltante.

Al presente Bando di gara viene data diffusione mediante pubblicazione all'Albo on line del Comune di Bormida sito web del comune www.comune.bormida.sv.it

Ai sensi della L. 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Arch. Laura Pasero del servizio tecnico

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E LA RICHIESTA DELLA DOCUMENTAZIONE
RIVOLGERSI A Comune di Bormida
TEL. 019-54718 FAX 019-54610.
E-MAIL linfo@comune.bormida.sv.it

Bormida, 14/12/2016

Il Responsabile del Servizio



ALLEGATI:

Sono allegati al bando:

- schema di domanda (allegato A).