

**Dott.ssa For  
Anna Ferrando  
Studio Tecnico  
Via Brignoni 5/9  
17100 SAVONA**

**Comune di Bormida (SV)  
CAPITOLATO SPECIALE**

Nelle quali viene posto in vendita il taglio del Bosco

**Lotto part. N 34**  
"Scrozie"  
**Località COLLETTI**  
Proprietà Comune di Bormida

COMUNE DI BORMIDA

LOC. CHIESA N. 10

17045 BORMIDA

P.I. 00247020092

## **A- CONDIZIONI GENERALI**

### **Art 1 – ENTE che effettua la vendita e confini del lotto**

Il Comune di Bormida intende procedere alla vendita del lotto denominato “Scrozie ” – Particella assestamentale n 34 di superficie pari a 17 ha in esecuzione tramite delibera giunta n. 11 del 17.02.2016

La confinatura della particella è stata evidenziata con colorazione blu e linea semplice e/o doppia per definire la delimitazione rispettivamente da altri lotti proprietà dell'ente o da proprietà di terzi.

Il materiale ritraibile dal lotto in oggetto è stato assegnato al taglio:

l'anno 2016 il giorno 19 febbraio, presso lo studio tecnico della sottoscritta dott.ssa for. Anna Ferrando iscritta all'ordine professionale dottori agronomi e forestali prov. Ge e Sv con numero d'ordine 252, mediante verbale di assegno sottoscritto il 18/02/2016.

La vendita con procedura di asta pubblica seguirà le normative ai sensi del reg. contabilità generale dello stato approvato con regio decreto del 23.05.1924 e successive modifiche e integrazioni e le procedure di cui al Codice appalti pubblici nelle circostanze di tempo e luogo precisate nell'avviso d'asta

### **Art 2 –Prezzo base asta e rischi**

La vendita avverrà a corpo partendo dal prezzo base di euro 27.500,00 ( diconsi vettisettemilaciquecento/00 euro) la fase di vendita è avviata dagli uffici dell'ENTE proprietario tramite procedura sopra indicata.

L'assegnatario del lotto eseguirà il taglio, allestimento ed esbosco nonchè tutti i lavori correlati all'utilizzazione e contemplati nel presente capitolato a rischio conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi e/o rimborsi per nessuna causa compresa la forza maggiore; sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese per l'organizzazione e la gestione di ogni fase dell'utilizzazione. L'aggiudicatario non potrà in alcun modo pretendere diminuzione dell' importo stabilito durante la procedura.

### **Art 3-Materiale in vendita**

Il materiale legnoso posto in vendita è costituito da bosco ceduo di castagno maturo al taglio in parte costituito da materiale legnoso ritraibile per paleria minuta e grossa e/o per cippato, ottenuto mediante taglio integrale del castagno in quanto colpito e danneggiato deperente per le note malattie con le prescrizioni contenute nella sez A parte integrante e sostanziale del presente documento.

L'ente proprietario garantisce trattandosi di un lotto ceduo i confini del lotto altresì la qualità e quantità dei prodotti ritraibili che potranno ricavarsi.

### **Art 4- Procedura di vendita e documentazione**

la vendita avverrà mediante asta pubblica e l'ente proprietario, con gli uffici competenti, procederà alle fasi della stessa seguendo scrupolosamente la normativa vigente e favorendo l'aspetto della comunicazione trasparente.

Il Presidente della commissione di gara a richiesta darà chiarimenti sull'avviso d'asta in modo che non vi siano errori circa i luoghi e i materiali di vendita.

Il Comune si occuperà altresì di verificare in fase di gara e tempi successivi che l'aggiudicatario abbia i requisiti per poter partecipare e procedere alle operazioni in

bosco con tutte le certificazioni necessarie in ambito di sicurezza e formazione del personale operante con particolare riferimento a:

- certificato d'iscrizione della Ditta nel registro imprese, come ditta Boschiva rilasciato dalla camera di commercio nella cui circoscrizione ha sede l'impresa o se trattasi di Società regolarmente costituita dal detto certificato dovrà risultare che è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio e dovrà indicare la persona cui spetta la legale rappresentanza sociale.
- certificato generale del casellario giudiziario del Tribunale competente di data non anteriore ai tre mesi a quella fissata dalla gara.
- dichiarazione in carta libera con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo della prevista utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni generali del bosco e locali nonché di tutte le circostanze generali-particolari relative all'utilizzazione e di aver dato lettura al presente capitolato.

#### **Art. 5-Osservanza delle leggi – esclusioni dall'asta e disposizioni generali**

L'asta è soggetta alla rigorosa osservanza oltre che da quanto prescritto dal presente capitolato, di leggi decreti circolari regolamenti e normativa forestale anche se non espressamente citati attualmente vigenti sia di carattere generale amministrativo che particolare. L'aggiudicazione del lotto non potrà essere fatta a coloro:

che si trovano in situazioni di contestazione o vertenze giudiziarie per altri contratti-lavori con l'ente proprietario

che non abbiano corrisposto a detto ente le somme dovute in base a liquidazioni di precedenti verbali di collaudo di vendita di altri lotti.

che abbiano ripetutamente contravvenuto alle norme previste dalle P.M.P.F per altri lotti.

La ditta aggiudicataria resta sempre responsabile dei danni che per propria causa o dei suoi dipendenti venissero di conseguenza allo svolgimento delle operazioni in bosco, arrecati alla proprietà pubblica o privata e o alle persone rendendo in tutti i casi l'amministrazione proprietaria sollevata e indenne da ogni responsabilità.

#### **Art. 6 -Verbale di aggiudicazione**

L'aggiudicatario verrà consegnata copia autenticata del contratto di vendita corredata dal presente capitolato speciale e da copia del verbale di aggiudicazione. Quest'ultimo documento redatto e firmato Presidente della Commissione di gara verrà altresì sottoscritto dall'aggiudicatario e da due testimoni ed avrà forza ed effetti dell'atto pubblico. Dalla consegna e firma del Verbale l'aggiudicatario resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino a quando l'aggiudicazione stessa e il contratto di vendita non abbiano riportato le dovute approvazioni.

#### **Art. 7 - cauzione provvisoria**

L'offerta per l'asta del lotto deve essere corredata da un deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo netto base d'asta ovvero di euro 2.750,00 euro con modalità segnalate dall'ente proprietario in fase di invito alla gara e comunque entro 7 giorni

dall'aggiudicazione. Tale importo potrà essere impiegato ai fini liquidazione spese tecniche relative ai sopralluoghi preliminari assegno e rielaborazione dati per la stima. Sono da definirsi inoltre le spese, spettanti al tecnico incaricato relative a verifiche dell'utilizzazione e collaudo, a carico sempre della ditta aggiudicataria e formalizzate preventivamente prima della fase di esbosco.

#### **Art. 8- cauzione definitiva**

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare una garanzia fideiussoria nella misura del 15 % dell'importo del prezzo netto di aggiudicazione, la suddetta garanzia dovrà essere corrisposta all'ente proprietario non più tardi di 10 gg (dieci giorni) dall'aggiudicazione stessa del lotto. L'ente proprietario ha il diritto di valersi di tale deposito cauzionale per provvedere a eventuali inadempienze dell'aggiudicatario derivate da inosservanza di norme e regolamenti inerenti l'utilizzazione indicati nei precedenti articoli. La garanzia cessa di avere effetto soltanto alla data di emissione del collaudo e dopo che l'aggiudicatario avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali.

#### **Art. 9 - Consegna e direzione dei lavori e tempi di ultimazione**

Il lotto oggetto della vendita sarà consegnato alla ditta aggiudicataria tramite opportuna comunicazione scritta entro 30 gg (trenta giorni) dall'aggiudicazione previa sottoscrizione di opportuno verbale di consegna di cui all'art 7 e verifica della documentazione obbligatoria indicata nei precedenti articoli. L'impresa avrà l'obbligo di attenersi alle indicazioni del tecnico incaricato e a tutte le prescrizioni dettate in sede successive di rilascio di eventuali autorizzazioni per l'espletamento dell'utilizzazione (viabilità, modalità esbosco ecc).

La ditta aggiudicataria ad ulteriore integrazione dell'art 5 dovrà adempiere a tutti gli obblighi inerenti la sicurezza e la prevenzione antinfortunistica secondo la normativa vigente per ogni fase prevista dall'utilizzazione manlevando oltre l'ente proprietario il tecnico incaricato alla stima del lotto. Il responsabile titolare della ditta dovrà altresì garantire la presenza costante sul lotto per tutte le fasi di utilizzazione, assumendo sopra di se la responsabilità penale e civile piena ed intera derivante da qualsiasi causa e motivo e in special modo per infortuni in dipendenza dal presente capitolato.

Il tempo utile per terminare l'utilizzazione in tutte le sue fasi (compreso lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti dell'utilizzazione) sarà di 18 mesi a decorrere dalla data di consegna salvo possibili proroghe per avverse condizioni atmosferiche con rivalutazione dell'incremento corrente del materiale legnoso rimasto in piedi.

#### **Art. 10 -Pagamento prezzo aggiudicazione**

La ditta aggiudicataria dovrà corrispondere il prezzo di aggiudicazione all'ente proprietario in numero due rate di cui la prima all'atto della consegna pari al 50 % della cifra complessiva di cui all'art 2. La seconda rata "di saldo" antecedente all'inizio delle operazioni di esbosco e comunque non oltre sei mesi dalla consegna. In caso di ritardo decorreranno a favore dell'ENTE gli interessi legali sulle somme non pagate. Qualora il ritardo superi i 30 gg l'Ente procederà alla rescissione del contratto con i conseguenti provvedimenti ed incameramento deposito cauzionale di cui all'art.

### **Art. 11- Penali, rilievo danni e sospensioni**

In caso di inizio di qualsiasi operazione inerente l' utilizzazione prima della formalizzazione della consegna verrà applicata una penale pari a 5 euro /gg per giorni di anticipo non autorizzato. In caso di non conservazione del calco della martellata su ogni pianta segnata e/o non trascrizione del numero e/ o mancata conservazione segnatura del tecnico incaricato verrà applicata una penale pari a 2 /euro a pianta. In caso di non recisione alla base della ceppaia e quindi nona regola d'arte come da prescrizione verrà applicata la penale di euro 3/euro per ceppaia. In caso di danneggiamenti quali scortecciamenti slabbrature e o danni che causano l'abbattimento su piante d'alto fusto non martellate verrà corrisposta una penale pari al doppio di valore di macchiatico della pianta danneggiata. In caso di danni al soprassuolo in qualsiasi fase di utilizzazione e/o cantiere che non tengano conto della segnatura e/o della rinnovazione e/ o prescrizioni forestali e autorizzazioni degli enti competenti potranno essere avviate procedure penali previste dalla legislatura vigenti. L'ente proprietario si riserva di acquisire una penale pari a 4 euro / m2 per apertura e adeguamento viabilità senza preventiva autorizzazione.

L'Ente proprietario si riserva la facoltà di sospendere con comunicazione scritta il taglio e le altre fasi di utilizzazione nel caso in cui la ditta aggiudicataria comprometta la consistenza boscata del lotto in vendita e quindi potrà rescindere il contratto con quantificazione dei danni arrecati in sede di collaudo.

### **ART 12 – Divieto di subappalto**

L'aggiudicatario non potrà cedere a terzi ne' in tutto ne' in parte gli obblighi ed i diritti relativi al presente contratto . la inosservanza di tale obbligo consente all'Amm.ne dell'Ente di avvalersi della rescissione del contratto e di tutti i conseguenti provvedimenti.

### **Art 13 -obblighi e divieti**

L'aggiudicatario è obbligato:

a tenere sgomberi i passaggi e le vie della tagliata , a spianare eventuali ridotti movimenti terra mossa per operazioni permesse nel lotto,ad esonerare l'ente anche verso terzi per ogni e qualunque fatto derivante dall'utilizzazione dei predetti passaggi, vie ecc.

il trasporto dei prodotti si farà preferibilmente lungo le vie esistenti. L'apertura di nuove vie o altre infrastrutture forestali sono subordinate agli atti autorizzativi di cui alla vigente normativa forestale. L'Ente proprietario non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

### **Art 14-Collaudo**

Alla scadenza del termine di ultimazione dell' utilizzazione si intendono terminati i lavori in bosco e la ditta aggiudicataria dovrà dare comunicazione scritta all'ente che provvederà tramite il tecnico incaricato a eseguire il collaudo. Per ogni giornata di ritardo della presentazione della domanda di collaudo verrà applicata una penale pari a 5 euro /gg per non avvenuta comunicazione.

### **Art. 15 -Rescissione del Contratto**

La rescissione del contratto viene decretata dall'Ente proprietario sentito l'ispettorato agrario regionale nel caso in cui l'aggiudicatario si sia reso colpevole di gravi inadempimenti alle leggi e normativa forestale nonché alle specifiche norme del presente capitolato speciale.

L'operazione comporta l'automatico incameramento del deposito cauzionale.

All'atto di stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà firmare il presente capitolato in segno di accettazione completa degli articoli **sotto riportati sezione A**

Li                      data

FIRMA L'AGGIUDICATARIO

### **A Condizioni speciali**

#### **Art 16-Condizioni speciali e indicazioni tecniche vedi verbali**

Le eventuali penali riferite agli art 10 e 11 dovranno essere corrisposte entro e non oltre 8 gg dal verbale di collaudo.

In base all' art 23 L. R. della legge forestale è previsto che il 15% dell'ammontare delle entrate derivate dalla vendita del lotto dovrà da parte dell'ente proprietario essere accantonato per opere di miglioramento boschivo.

Sono escluse dal taglio :

- tutte le piante segnate con tinta blu poste ai confini del lotto
- Tutte le piante di faggio e/o latifoglie nobili in particolare in fase di rinnovazione novellame dovranno essere totalmente rilasciate a dotazione del bosco o matricine di tali essenze e nelle fasi di utilizzazione ed esbosco si dovrà avere il massimo rispetto al fine di evitare qualsiasi danneggiamento a tali essenze di avvenire.
- La ramaglia dovrà essere accatastata negli spazi vuoti opportuni o concentrata così come previsto dalle norme forestali vigenti.
- Per la sistemazione e.o eventuale apertura di viabilità forestale interna si rimanda a quanto prescritto e riportato nella normativa vigente

Savona, 22.02.16

Per accettazione

Bormida, li

Firma delle parti