

**Dott.ssa For  
Anna Ferrando  
Studio Tecnico  
Via Brignoni 5/9  
17100 SAVONA**

**Comune di Bormida (SV)  
CAPITOLATO SPECIALE**

Nelle quali viene posto in vendita il taglio del Bosco

**Lotto part.22**  
“Rocca Alta”

**Località Settepani**  
Proprietà Comune di Bormida

COMUNE DI BORMIDA

LOC. CHIESA N. 10

17045 BORMIDA

P.I. 00247020092

## **A- CONDIZIONI GENERALI**

### **Art 1 – ENTE che effettua la vendita e confini del lotto**

Il Comune di Bormida intende procedere alla vendita del lotto denominato “Rocca Alta ” – Particella assestamentale n 22 di superficie pari a 15,43 ha in esecuzione tramite delibera giunta n del .

La confinatura della particella è stata evidenziata con colorazione blu e linea semplice e/o doppia per definire la delimitazione rispettivamente da altri lotti proprietà dell’ente o da proprietà di terzi.

Il materiale ritraibile dal lotto in oggetto è stato assegnato al taglio:

l’anno 2015 il giorno 12 Ottobre , presso lo studio tecnico della sottoscritta dott.ssa for. Anna Ferrando iscritta all’ordine professionale dottori agronomi e forestali prov. Ge e Sv con numero d’ordine 252, mediante verbale di assegno sottoscritto il 10/10/15.

La vendita con procedura di asta pubblica seguirà le normative ai sensi del reg. contabilità generale dello stato approvato con regio decreto del 23.05.1924 e successive modifiche e integrazioni e le procedure di cui al Codice appalti pubblici nelle circostanze di tempo e luogo precisate nell’avviso d’asta

### **Art 2 –Prezzo base asta e rischi**

La vendita avverrà a corpo partendo dal prezzo base di 35.000,00 (diconsi euro trentacinquemila/00). la fase di vendita è avviata dagli uffici dell’ENTE proprietario tramite procedura sopra indicata.

L’assegnatario del lotto eseguirà il taglio, allestimento ed esbosco nonchè tutti i lavori correlati all’utilizzazione e contemplati nel presente capitolato a rischio conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi e/o rimborsi per nessuna causa compresa la forza maggiore; sono a carico dell’aggiudicatario anche tutte le spese per l’organizzazione e la gestione di ogni fase dell’utilizzazione. L’aggiudicatario non potrà in alcun modo pretendere diminuzione dell’ importo stabilito durante la procedura.

### **Art 3-Materiale in vendita**

Il materiale legnoso posto in vendita è costituito da numero 694 ( seicentonovantaquattro) piante di alto fusto di faggio numerate progressivamente dal n. 1 al n. 694 compresi a mt 1,30 circa da terra con vernice di colorazione rosa , viola , fuxia e blu azzurro.

Alle piante sopraindicate è stata impressa l’impronta al ceppo del martello forestale riportante la sigla GE -SV 252 A. Sono state incluse nella segnatura piante evidenziate mediante croci con la medesima colorazione dei numeri in numero complessivo pari a 49 piante. Inoltre nel lotto si evidenzia per l’utilizzazione una superficie ragguagliata di ceduo di faggio pari a circa 0,70 ha . L’ente proprietario garantisce trattandosi di un lotto prevalentemente di alto fusto il numero di piante indicate dal tecnico incaricato e la specie nonché i confini del lotto, non garantisce altresì la qualità e quantità dei prodotti che potranno ricavarci.

#### **Art 4- Procedura di vendita e documentazione**

la vendita avverrà mediante asta pubblica e l'ente proprietario, con gli uffici competenti, procederà alle fasi della stessa seguendo scrupolosamente la normativa vigente e favorendo l'aspetto della comunicazione trasparente.

Il Presidente della commissione di gara a richiesta darà chiarimenti sull'avviso d'asta in modo che non vi siano errori circa i luoghi e i materiali di vendita.

Il Comune si occuperà altresì di verificare in fase di gara e tempi successivi che l'aggiudicatario abbia i requisiti per poter partecipare e procedere alle operazioni in bosco con tutte le certificazioni necessarie in ambito di sicurezza e formazione del personale operante con particolare riferimento a:

- certificato d'iscrizione della Ditta nel registro imprese, come ditta Boschiva rilasciato dalla camera di commercio nella cui circoscrizione ha sede l'impresa o se trattasi di Società regolarmente costituita dal detto certificato dovrà risultare che è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio e dovrà quindi indicare la persona cui spetta la legale rappresentanza sociale. Tale certificato dovrà essere datato con data non anteriore ai sei mesi rispetto a quella fissata per la presentazione dell'offerta.
- certificato generale del casellario giudiziario del Tribunale competente di data non anteriore ai tre mesi a quella fissata dalla gara.
- Attestato e/o Autocertificazione di idoneità all'utilizzazione forestale di lotti boschivi di data non anteriore ai sei mesi rispetto alla procedura di gara.
- dichiarazione in carta libera con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo della prevista utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni generali del bosco e locali nonché di tutte le circostanze generali-particolari relative all'utilizzazione e di aver dato lettura al presente capitolato.
- Eventuali ulteriore documentazione richiesta ad integrazione a discrezione dell'ente proprietario previsti dalle norme relativi agli appalti pubblici.

#### **Art. 5-Osservanza delle leggi – esclusioni dall'asta e disposizioni generali**

L'asta è soggetta alla rigorosa osservanza oltre che da quanto prescritto dal presente capitolato, di leggi decreti circolari regolamenti e normativa forestale anche se non espressamente citati attualmente vigenti sia di carattere generale amministrativo che particolare. L'aggiudicazione del lotto non potrà essere fatta a coloro:

che si trovano in situazioni di contestazione o vertenze giudiziarie per altri contratti-lavori con l'ente proprietario

che non abbiano corrisposto a detto ente le somme dovute in base a liquidazioni di precedenti verbali di collaudo di vendita di altri lotti.

che abbiano ripetutamente contravvenuto alle norme previste dalle P.M.P.F per altri lotti in special modo pubblici.

La ditta aggiudicataria resta sempre responsabile dei danni che per propria causa o dei suoi dipendenti venissero di conseguenza allo svolgimento delle operazioni in bosco, arrecati alla proprietà pubblica o privata e o alle persone rendendo in tutti i casi l'amministrazione proprietaria sollevata e indenne da ogni responsabilità.

#### **Art. 6 -Verbale di aggiudicazione**

All'aggiudicatario verrà consegnata copia autenticata del contratto di vendita corredata dal presente capitolato speciale e da copia del verbale di aggiudicazione. Quest'ultimo documento redatto e firmato dal Presidente della Commissione di gara verrà altresì sottoscritto dall'aggiudicatario e da due testimoni ed avrà forza ed effetti dell'atto pubblico. Dalla consegna e firma del Verbale l'aggiudicatario resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Ente proprietario, il quale invece non è vincolato sino a quando l'aggiudicazione stessa e il contratto di vendita non abbiano riportato le dovute approvazioni.

#### **Art. 7 - cauzione provvisoria**

L'offerta per l'asta del lotto deve essere corredata da un deposito cauzionale pari al 2 % del prezzo netto base d'asta di cui all'Art 2, con modalità segnalate dall'ente proprietario in fase di invito alla gara e comunque entro 7 giorni dall'aggiudicazione. Tale importo potrà essere impiegato ai fini liquidazione spese tecniche relative ai sopraluoghi preliminari assegno -martellata e rielaborazione dati per la stima. Sono da definirsi inoltre le spese, spettanti al tecnico incaricato relative a verifiche dell'utilizzazione e collaudo, a carico sempre della ditta aggiudicataria e formalizzate preventivamente prima della fase di esbosco.

#### **Art. 8- cauzione definitiva**

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare una garanzia fideiussoria e/o assicurativa nella misura del 15 % dell'importo del prezzo netto di aggiudicazione, la suddetta garanzia dovrà essere corrisposta all'ente proprietario non più tardi di 10 gg (dieci giorni) dall'aggiudicazione stessa del lotto. L'ente proprietario ha il diritto di valersi di tale deposito cauzionale per provvedere a eventuali inadempienze dell'aggiudicatario derivate da inosservanza di norme e regolamenti inerenti l'utilizzazione indicati nei precedenti articoli. La garanzia cessa di avere effetto e potrà essere restituita soltanto alla data di emissione del collaudo e dopo che l'aggiudicatario avrà dimostrato il completo esaurimento degli obblighi contrattuali.

#### **Art. 9 - Consegna e direzione dei lavori e tempi di ultimazione**

Il lotto oggetto della vendita sarà consegnato alla ditta aggiudicataria tramite opportuna comunicazione scritta entro 15-30 gg (quindici-trenta giorni) dall'aggiudicazione previa sottoscrizione di opportuno verbale di consegna di cui all'art 7 e verifica della documentazione obbligatoria indicata nei precedenti articoli. L'impresa avrà l'obbligo di attenersi alle indicazioni del tecnico incaricato e a tutte le prescrizioni dettate in sede successive di rilascio di eventuali autorizzazioni per l'espletamento dell'utilizzazione (viabilità, modalità esbosco ecc).

La ditta aggiudicataria ad ulteriore integrazione dell'art 5 dovrà adempiere a tutti gli obblighi inerenti la sicurezza e la prevenzione antinfortunistica secondo la normativa vigente per ogni fase prevista dall'utilizzazione manlevando oltre l'ente proprietario il tecnico incaricato alla stima del lotto. Il responsabile titolare della ditta dovrà altresì garantire la presenza costante sul lotto per tutte le fasi di utilizzazione, assumendo sopra di sé la responsabilità penale e civile piena ed intera derivante da qualsiasi causa e motivo e in special modo per infortuni in dipendenza dal presente capitolato.

Il tempo utile per terminare l'utilizzazione in tutte le sue fasi (compreso lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti dell'utilizzazione) sarà di **12 mesi** a decorrere dalla data di consegna salvo possibili proroghe per avverse condizioni atmosferiche con rivalutazione dell'incremento corrente del materiale legnoso rimasto in piedi.

#### **Art. 10 - Pagamento prezzo aggiudicazione**

La ditta aggiudicataria dovrà corrispondere il prezzo di aggiudicazione all'ente proprietario in numero tre rate di cui la prima all'atto della firma del contratto pari al 40 % della cifra complessiva di cui all'art 2. La seconda rata pari al 30 % del complessivo all'atto della consegna e la terza e ultima di "saldo" antecedente all'inizio delle operazioni di esbosco e comunque non oltre sei mesi dalla consegna. In caso di ritardo decorreranno a favore dell'ENTE gli interessi legali sulle somme non pagate. Qualora il ritardo superi i 30 gg l'Ente procederà alla rescissione del contratto con i conseguenti provvedimenti ed incameramento deposito cauzionale di cui all'art 8.

#### **Art. 11- Penali, rilievo danni e sospensioni**

In caso di inizio di qualsiasi operazione inerente l' utilizzazione prima della formalizzazione della consegna verrà applicata una penale pari a 5 euro /gg per giorni di anticipo non autorizzato. In caso di non conservazione del calco della martellata su ogni pianta segnata e/o non trascrizione del numero e/ o mancata conservazione segnatura del tecnico incaricato verrà applicata una penale pari a 2 /euro a pianta. In caso di non recisione alla base della ceppaia e quindi non a regola d'arte come da prescrizione, verrà applicata la penale di euro 3/euro per ceppaia. In caso di danneggiamenti quali scortecciamenti slabbrature e o danni che causano l'abbattimento su piante d'alto fusto non martellate verrà corrisposta una penale pari al doppio di valore di macchiatico della pianta danneggiata. In caso di danni al soprassuolo in qualsiasi fase di utilizzazione e/o cantiere che non tengano conto della segnatura e/o della rinnovazione e/ o prescrizioni forestali e autorizzazioni degli enti competenti potranno essere avviate procedure penali previste dalla legislatura vigente. L'ente proprietario si riserva di acquisire una penale pari a 4 euro / m2 per apertura e adeguamento viabilità senza preventiva autorizzazione.

Il rilevamento danni eventualmente arrecati nella fasi di utilizzazione verranno rilevati dal tecnico incaricato alla presenza di un rappresentante dell'ente mediante sopralluoghi dei quali verrà redatto apposito verbale dalle parti.

L'Ente proprietario si riserva la facoltà di sospendere con comunicazione scritta il taglio e le altre fasi di utilizzazione nel caso in cui la ditta aggiudicataria comprometta in maniera sostanziale la consistenza boscata del lotto in vendita e quindi l'Ente potrà rescindere il contratto con quantificazione dei danni arrecati in sede di collaudo.

#### **ART 12 – Divieto di subappalto**

L'aggiudicatario non potrà cedere a terzi ne' in tutto ne' in parte gli obblighi ed i diritti relativi al presente contratto . la inosservanza di tale obbligo consente all'Amm.ne dell'Ente di avvalersi della rescissione del contratto e di tutti i conseguenti provvedimenti.

#### **Art 13 -obblighi e divieti**

L'aggiudicatario è obbligato:

a tenere sgomberi i passaggi e le vie della tagliata , a spianare eventuali ridotti movimenti terra mossa per operazioni permesse nel lotto, ad esonerare l'ente anche verso terzi per ogni e qualunque fatto derivante dall'utilizzazione dei predetti passaggi, vie ecc.

il trasporto dei prodotti si farà preferibilmente lungo le vie esistenti . I ripristino della viabilità preesistente e l'apertura di nuove vie o altre infrastrutture forestali sono subordinate agli atti autorizzativi di cui alla vigente normativa forestale. L'Ente proprietario non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

#### **Art 14-Collaudo**

Alla scadenza del termine di ultimazione dell' utilizzazione si intendono terminati i lavori in bosco e la ditta aggiudicataria dovrà dare comunicazione scritta all'ente che provvederà tramite il tecnico incaricato con rappresentanti della ditta esecutrice a dell'ente eseguire il collaudo con sottoscrizione di apposito verbale . Il Collaudo eseguito come sopra ha valore di lodo arbitrale non soggetto ad appello o ricorso. Per ogni giornata di ritardo della presentazione della domanda di collaudo verrà applicata una penale pari a 5 euro /gg per non avvenuta comunicazione.

#### **Art. 15 -Rescissione del Contratto**

La rescissione del contratto viene decretata dall'Ente proprietario sentito l'ispettorato agrario regionale nel caso in cui l'aggiudicatario si sia reso colpevole di gravi inadempimenti alle leggi e normativa forestale nonché alle specifiche norme del presente capitolato speciale.

L'operazione comporta l'automatico incameramento del deposito cauzionale.

#### **Art 16. -Riconsegna del Lotto e svincolo deposito cauzionale**

Avvenuto il collaudo il lotto aggiudicato si intende riconsegnato all'ente proprietario . Con il ritiro della cauzione l'aggiudicatario rinuncia a qualsiasi diritto, azione o ragione verso l'ente per motivi attinenti al presente contratto

All'atto di stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà firmare il presente capitolato in segno di accettazione completa degli articoli **SEZIONE A** e norme in esso contenuti e successivamente della **SEZIONE B- Art 17** riportata in calce e dei relativi allegati (n 2 ) parte integrante e sostanziale dello stesso.

23 Luglio 2015

FIRMA L'AGGIUDICATARIO

## **B Condizioni speciali**

### **Art 17-Condizioni speciali e indicazioni tecniche**

Le eventuali penali riferite agli art 10 e 11 dovranno essere corrisposte entro e non oltre 30 gg dal verbale di collaudo.

In base all' art 23 L. R. della legge forestale è previsto che il 15% dell'ammontare delle entrate derivate dalla vendita del lotto dovrà da parte dell'ente proprietario essere accantonato per opere di miglioramento boschivo.

Sono escluse dal taglio :

- tutte le piante segnate con tinta blu poste ai confini del lotto
- tutte le piante singole non segnate mediante martellata

Verranno altresì rilasciati su ogni ceppaia della porzione a ceduo 1-2 polloni scelti fra i migliori per sviluppo complessivo.

Sulla sezione del taglio delle num. 694 piante di faggio andrà riportato il numero relativo al piedilista di martellata.

Tutte le piante di faggio e/o latifoglie nobili in fase di rinnovazione novellame dovranno essere totalmente rilasciate a dotazione del bosco e nelle fasi di utilizzazione ed esbosco si dovrà avere il massimo rispetto al fine di evitare qualsiasi danneggiamento a tali essenze di avvenire. Dovranno inoltre essere rilasciati i rigetti delle ceppaie di faggio.

Si evidenzia la possibilità e riserva da parte del tecnico previa nulla osta dell'ente proprietario in corso delle operazioni di utilizzazione di implementare la martellata con segnatura di eventuali ulteriori piante danneggiate e/o compromesse da avversità atmosferiche o site in zone acclivi o incanalate nelle aree di impluvio o nei pressi di rii per sopraggiunte nuove condizioni a mutamento del soprassuolo su aree ridotte nel lotto in oggetto.

Trattandosi di particella inclusa nelle aree "Sic rete natura 2000" come da normativa in vigore andranno rispettate le direttive dell'ente gestore del SIC per cui si rimanda all' ALLEGATO 1, parte integrante e sostanziale della presente e alle disposizioni riportate nel PdA "Studio di incidenza" in fase approvazione-ALLEGATO 2 .

Bormida, li

Firma delle parti

